



ЗАПОВЕД

27.8.2026 г.

X РД-04-241/27.08.2026 г.

Подписано от: Radoslava Ivanova Medarova

На основание чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл. 24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) във връзка със Заповед №РД 46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в обнародвана в ДВ, бр. 34/07.04.2026 г. и писмо с изх. № 9166-14/14.04.2026 г. на Министерство на земеделието и храните, с изразено съгласие за обявяване на първа тръжна сесия за стопанската 2026/2027 година и Заповед № РД-04-240/27.08.2026 г. за актуализиране на останалите след проведена първа тръжна сесия свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване (втора тръжна сесия) за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Благоевград, за стопанската 2026/2027 година, при условията и реда, определени в чл. 47ж и следващите от ППЗСПЗЗ, както следва:

1.1. За дългосрочно отдаване под наем/аренда за срок от 10 (десет) стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци;

1.2. За дългосрочно отдаване под аренда за срок от 20 (двадесет) стопански години на земеделски земи от ДПФ за създаване и отглеждане на трайни насаждения;

1.3. За дългосрочно отдаване под аренда за срок от 10 (десет) стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с НЕИЗТЕКЪЛ амортизационен срок;

1.4. За дългосрочно отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с ИЗТЕКЪЛ амортизационен срок;

1.5. За дългосрочно отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години на земеделски земи по § 12а от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ), с изключение на пасища, мери и ливади;

1.6. За дългосрочно отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години на земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с ИЗТЕКЪЛ амортизационен срок

2. Обект на търга са земите от ДПФ, подробно описани в списък по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване (наем/аренда), срок на предоставяне, начална тръжна цена, поливност, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. Условия за участие - В търга могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, както и на кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, на еднолични търговци и на юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в ППЗСПЗЗ.

В тържната сесия може да участват и лица от съседна община, независимо от областта, в която се намира, съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 1а, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Същите следва да отговарят на общите условия по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, както и на специфичните условия по чл. 24а, ал. 1а от ЗСПЗЗ.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД 46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните.

4.1. Размерът на депозита за участие в търга за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури и зеленчуци, за срок от десет години е в размер 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. Размерът на депозита за участие в търга за отглеждане на съществуващи трайни насаждения и за създаване и отглеждане на трайни насаждения е в размер 10,23 евро/дка.

Срокът за плащане на депозита е 30 дни от датата на публикуването на заповедта във вестник „Струма“.

5. Условия за плащане на депозита.

5.1. Плащанията за депозит се извършват в евро, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Благоевград:

IBAN: BG 30 UNCR 7000 33197136 59

BIC: UNCRBGSF

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, клон гр. Благоевград

6. Място и срок за получаване и подаване на документи за участие в търга - Документите се подават в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, град Благоевград, ул. „Васил Коритаров“ № 2, ет. 1, стая 107, всеки работен ден от 8:00 до 17:30 часа в срок от 30 дни, считано от **28.08.2026 година до 28.09.2026 година (включително)**. Документите за участие в търга се представят в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до Областната дирекция „Земеделие“ Благоевград с указанието „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ“.

7. Информация за земите – обект на търга, се излага в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и в Общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на територията на съответната община.

8. Търгът ще се проведе в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, с адрес: град Благоевград, ул. „Васил Коритаров“ №2, ет.1, на **07.10.2026 година от 10:00 часа** със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

9. В случаите на чл. 47л от ППЗСПЗЗ, стъпката на наддаване е в размер 0,51 евро от началната тръжна цена от предложената от кандидатите цена. Когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

10. На основание чл.47и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ предложената в заявлението-оферта цена (в евро на декар, посочена като цяло число) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. При различие е валидно изписването с думи.

Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти. За всеки имот се кандидатства с отделно заявление-оферта, комплектувано с необходимите документи и се предоставя в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград в отделен плик.

11. На основание чл.47и ал. 4 от ППЗСПЗЗ документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, както и изпратени по пощата не се приемат.

12. Сключването на договор за аренда за ползване на обявените земеделски земи от ДПФ, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

13. На видно място в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, както и на официалната интернет страница на дирекцията, да се изложат условията, сроковете и реда за плащане.

14. На основание чл.47ж, ал.6 от ППЗСПЗЗ, заповедта да се публикува и обяви по реда на ал. 4, а именно да се обяви в местен вестник, да се постави на информационни табла в Областната дирекция „Земеделие“ Благоевград, в общинската служба по земеделие и се да публикува на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ Благоевград.

27.8.2026 г.

X

Ваня Пецанова

Главен секретар на ОД „Земеделие“

Подписано от: Vanya Borislavova Petsanova

за Директор на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград,
съгласно Заповед № РД-04-237/ 20.08.2026 г.

